



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 351-03/22-01/5
URBROJ: 2140-22-01-22-23
Marija Bistrica, 09.12.2022.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Marija Bistrica i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je Općinsko vijeće na sjednici održanoj 28. lipnja 2022., a Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku Općine Marija Bistrica" br. 9/22.

Načelnik Općine Marija Bistrica donio je 8. studenog 2022. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (KLASA: 351-03/22-01/5, URBROJ: 2140-22-01-22-12).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 10. studenog 2022., na web stranicama Općine Marija Bistrica (www.marija-bistrica.hr) i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (mgipu.gov.hr) – 09. studenog 2022.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati u razdoblju javne rasprave od 14. studenog 2022. godine do 24. studenog 2022. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 21. studenog 2022.godine u Domu kulture Marija Bistrica, velika dvorana, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, s početkom u 18,00 sati.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 24. studenog 2022. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost. Grafički dio nije predmet izmjena i dopuna.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su 3 očitovanja od koji jedno nije imalo primjedbi, a dva su prihvaćena. U roku je pristiglo i 5 primjedbe, koje su prihvaćene.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključka načelnika
- Preslika objave javnog uvida
- Posebna pisana obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika u javnoj raspravi
- Preslike zaprimljenih očitovanja i primjedbi
- Obrada očitovanja i primjedbi zaprimljenih tijekom javne rasprave



Načelnik Općine
Josip Milički, ing.

odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.



Sandra JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

ZAKLJUČAK NAČELNIKA



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 351-03/22-01/5
URBROJ: 2140-22-01-22-12
Marija Bistrica, 08. studenog 2022. god.

Na osnovu članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 9/22), donosi se

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG OPĆINSKOG NASELJA MARIJA BISTRICA (UPU MARIJA BISTRICA 1) ZA JAVNU RASPRAVU

1. Utvrđuje se prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje 14. studenog 2022. godine, a završava 24. studenog 2022. godine.
3. Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica – www.marija-bistrica.hr.
4. Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Domu kulture, velika dvorana, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, dana 21. studenog 2022. godine s početkom u 18,00 sati.
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno do 24. studenog 2022. godine na adresu Općine Marija Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Načelnik Općine Marija Bistrica
Josip Milički, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 351-03/22-01/5
URBROJ: 2140-22-01-22-13
Marija Bistrica, 08. studenog 2022. god.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 9/22), objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje 14. studenog 2022. godine, a završava 24. studenog 2022. godine.
3. Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguće je i na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica – www.marija-bistrica.hr.
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Domu kulture, velika dvorana, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, dana 21. studenog 2022. godine s početkom u 18,00 sati.
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno do 24. studenog 2022. godine na adresu Općine Marija Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.


Načelnik Općine Marija Bistrica
Josip Milički, Ing.



Informacije o javnim raspravama

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

09.11.2022. pdf (1115kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

09.11.2022. pdf (73kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU
Marija Bistrica 1)

09.11.2022. pdf (75kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli

09.11.2022. pdf (125kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10), Grad Trogir

09.11.2022. pdf (196kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o V. Izmjenama i dopunama Prostornog
plana uređenja Općine Dubrava

09.11.2022. pdf (57kb)

🖨️ Ispiši stranicu

📱 Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru



Vi ste ovdje: [Glavni](#) > [Pregled](#)

ČLANCI

OSTAVI KOMENTAR

V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica.

Objavljeno: 09. 11. 2022.

[Kopiraj](#) [Tweet](#) [Podijeli na Facebooku](#) [Štampaj i preuzmi](#)



- Objava javne rasprave - V. izmjena UPU-a Marija Bistrica**
PDF | 9.11.2022. | 72,77 KB
- UPUMB_V ID_PP- TEKST**
PDF | 14.11.2022. | 3,59 MB
- UPUMB_V ID_PP-1 - NAMJENA 5000**
PDF | 14.11.2022. | 3,04 MB
- UPUMB_V ID_PP-1A1 - NAMJENA**
PDF | 14.11.2022. | 2,43 MB
- UPUMB_V ID_PP-1A2 - NAMJENA**
PDF | 14.11.2022. | 3,56 MB
- UPUMB_V ID_PP-2A - PROMET**
PDF | 14.11.2022. | 3,02 MB
- UPUMB_V ID_PP-2B - ELEKTRONICKE KOMUNIKACIJE**
PDF | 14.11.2022. | 2,81 MB
- UPUMB_V ID_PP-2C - ENERGETSKI**
PDF | 14.11.2022. | 2,83 MB
- UPUMB_V ID_PP-2D - VODNOGOSPODARSKI**
PDF | 14.11.2022. | 2,92 MB
- UPUMB_V ID_PP-3A1 - KULTURA**
PDF | 14.11.2022. | 2,82 MB
- UPUMB_V ID_PP-3A2 - PRIRODA**
PDF | 14.11.2022. | 2,79 MB

Pretraži

Proračun
Proračun općine Marija Bistrica

Odluke
Odluke Općinskog vijeća

Zapisi
Zapisi općinskog vijeća

Akti i dokumenti
Akti i dokumenti

Svi dokumenti

Natječaji i javna nabava

Bistrički glasnik
Bistrički glasnik Općine

Pravo na pristup informacijama

Zaštita osobnih podataka GDPR

Vaša pitanja, prijedlozi i komentari

Financiranje udruga
Financiranje udruga

Gospodarenje otpadom

Lijepa Bistrica d.o.o.

Reciklažno dvorište

VAŽNI TELEFONSKI BROJEVI

OPĆINA MARIJA BISTRICA

☎ 049 469 119
☎ 049 469 060

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MARIJA BISTRICA

☎ 049 468 380

ŽUPNI URED

☎ 049 469 156

Svi važni brojevi >



Božana Butigan sjajno igra za odbojkašice Bergama

Nakon odlaska Santarellija, Akbaš je pun pogodak

Danir Mevec

Šesto dana imala je na rasporedu hrvatska odbojkaška reprezentativka Božana Butigan. 22-godišnja 190 centi visoka srednjoškolska blokerica, na se ostigla od europskih reprezentativnih obveza i pripremi za novu klupsku sezonu u Trzinu. U ekipi Volley Bergama, kamo je lani nakon Božice prešla iz Imoco Volley Conegliano, najbogatiji klub na svijetu.

Nova reprezentativna nije pobudila neki uspjeh na ovom SP-u. – Nažalost, nisamo doigrale dobro, nitko pokazao igru koja



BOŽANA BUTIGAN Nakon što završila treću godinu studija, odlučila je prestatu govoriti komunikacijom i vratiti se na odbojku. Ostala je i dalje u kontaktu s trenerom Akbašom

samo željele. Tražile smo se, ali osim nje (Božice) drugo čigra smo sve bile razočarane.

Ipak, kada se pogleda cijela lista i sve reprezentativne akcije... – U, tada možemo u glavu biti puno zadovoljne. Ostvarile smo prvu pobjedu (tamo), plasirale se doigrane na Europsko prvenstvo i u Ligu nacija. To je stvar uspjeh. Nažalost, nisamo uspjeli doći do medalje na Mediteranskom igrištu, a ni Zlatna kugla na Bergamske lige nije bila baš kakva smo zamislile. Dakle, nitko je uspona i padova.

Nova je trenerica, ferhat Akbaš, od ove sezone. Kada ste "kliknuli" s njom? – Oduvijek radila s trenerima, moderan trener koji želi brzo od-

bojku, da mogu u svoje ime reći da sam jako zadovoljna njegovim radom, a djetinjim i mišljenjima ostalih djevojaka. Mislim da je nakon Santarellija on pun pogodak za našu reprezentaciju.

Vratimo se još malo klupskoj obvezama. Kakve su vam ambicije u ovoj sezoni? – Kao prvotno ne dozvoliti borbu za opstanak, to moramo riješiti prije pete kruga lige. Tako, bit će vrlo teško, osim velike devetnaestostade ekipe teško su posljednjike da doista svaki svaki može pobijediti, ali i ne svake izgubiti. Dakle, bit će jednako teška borba za peto mjesto što i za opstanak. Ali, imamo sjajnu ekipu, odlična atmosfera je u klubu i baš svi su nam – zadovoljni je Butigan. ■

POGLEDAJTE SEMAFOR

IZJAVNE RAŠPISUJE

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 501-03/22-01/5
URBROJ: 2140-22-01-22-13
Marija Bistrica, 08. studenog 2022. god.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 134/18, 99/19 i 98/19) i Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja srednjeg općinskog naselja Marija Bistrica (JUPU Marija Bistrica 1) (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 9/22), objavljuje se

IZJAVNA RAŠPISUJE

o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja srednjeg općinskog naselja Marija Bistrica (JUPU Marija Bistrica 1)

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja srednjeg općinskog naselja Marija Bistrica (JUPU Marija Bistrica 1). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje 14. studenog 2022. godine, a završava 24. studenog 2022. godine.

3. Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorima Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08.00 sati do 14.00 sati, uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica – www.marija-bistrica.hr

4. Nositelj izrade i izrađivač Plana obdružit će javno izlaganje prijedloga Plana u Domu kulture, velika dvorana, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, dana 21. studenog 2022. godine s početkom u 14.00 sati.

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način: da podnose pitanja i primjedbe javnog izlaganja o predloženi materijalu, na koji usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, da upućuju nekritičke izrade strane prijedloga i primjedbe u roku odnedešenim u obliku i broju rasprava.

6. Javnom raspravom treba biti dio, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluju dionici, mišljenja o prihvaćanju ili zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog procesa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

7. Rok za dostavu pisanih odobranja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno do 24. studenog 2022. godine na adresu Općine Marija Bistrica, Trg Jovana Pavla 11 34, Marija Bistrica.

Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u postupku izrade i/ili rasprava.

Natale Općine Marija Bistrica
Josip Matićki, ing.

POGLEDAJTE SEMAFOR

IZJAVNE RAŠPISUJE

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 501-03/22-01/4
URBROJ: 2140-22-01-22-13
Marija Bistrica, 08. studenog 2022. godine

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 134/18, 99/19 i 98/19) i Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 9/22), objavljuje se

IZJAVNA RAŠPISUJE

o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica. Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje 14. studenog 2022. godine, a završava 24. studenog 2022. godine.

3. Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorima Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08.00 sati do 14.00 sati, uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica – www.marija-bistrica.hr

4. Nositelj izrade i izrađivač Plana obdružit će javno izlaganje prijedloga Plana u Domu kulture, velika dvorana, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, dana 21. studenog 2022. godine s početkom u 14.00 sati.

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način: da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da podnose pitanja i primjedbe javnog izlaganja o predloženi materijalu, na koji usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, da upućuju nekritičke izrade strane prijedloga i primjedbe u roku odnedešenim u obliku i broju rasprava.

6. Javnom raspravom treba biti dio, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluju dionici, mišljenja o prihvaćanju ili zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog procesa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

7. Rok za dostavu pisanih odobranja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno do 24. studenog 2022. godine na adresu Općine Marija Bistrica, Trg Jovana Pavla 11 34, Marija Bistrica.

Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u postupku izrade i/ili rasprava.

Natale Općine Marija Bistrica
Josip Matićki, ing.

POSEBNA OBAVIJEST



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 351-03/22-01/5
URBROJ: 2140-22-01-22-~~12~~ 14
Marija Bistrica, 08. studenog 2022. god.

PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)
- *dostavlja se*

Poštovani,

Općina Marija Bistrica pokrenula je izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 9/22).

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u razdoblju od 14. do 24. studenog 2022. godine. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Općine Marija Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, radnim danom od 8 do 14 sati. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica (www.marija-bistrica.hr).

Javno izlaganje održat će se 21. studenog 2022. godine s početkom u 18.00 sati, u Domu kulture, velika dvorana, Zagrebska 26, Marija Bistrica.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja javne rasprave odnosno do 24. studenog 2022. godine na adresu nositelja izrade dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati Jedinstveni upravni odjel Općine Marija Bistrica, tel: 049/469-119, e-mail: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr, suzana.hajnic@marija-bistrica.hr.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb

4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Službe civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, Krapina
5. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
6. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, Pregrada;
7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj.
8. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina,
9. Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina, Magistratska 1,
10. Plin Konjščina, Bistrička cesta 1, Konjščina,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
12. Hrvatski Telekom, Regija 1 – sjever, Matije Gupca 24a, Zabok,
13. HP – Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, Krapina,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće,
16. Hrvatske šume, UŠP Zagreb, Lazinska 41, Zagreb;
17. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok,
19. Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok,
20. Komunalac d.o.o. Konjščina, Jertovec 150, Konjščina
21. Općina Konjščina, Ul. Ivana Gluhaka 13, 49282 Konjščina
22. Općina Zlatar Bistrica, Ulica Vladimira Nazora 56, 49246 Marija Bistrica
23. Grad Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, 49240 Donja Stubica
24. Općina Gornja Stubica, Trg Svetog Jurja 2, 49245 Gornja Stubica
25. Grad Sveti Ivan Zelina, trg Ante Starčevića 12, 49380 Sv. Ivan Zelina
26. Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1/I, 10000 Zagreb
27. Mjesni odbori

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

s javnog izlaganja Javne rasprave održane 21. studenog 2022 s početkom u 18:00 sati

PRISUTNI:

Sandra Jakopec, APE d.o.o. – predstavnik izrađivača Plana
Josip Milički, načelnik Općine Marija Bistrica
Sanja Čukman, Općina Marija Bistrica

OSTALI PRISUTNI:

- popis u prilogu ovog Zapisnika

Gospođa Jakopec pozdravlja sve prisutne i otvara izlaganje za Urbanistički plan uređenja. Moli da se svi prisutni potpišu na popisne liste.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je također na stranicama ministarstva, općinskoj stranici te su poslana obavijesti javnopravnim tijelima.

Gđa. Jakopec navodi kako je jasno da se sve zahtjeve nažalost ne može prihvatiti, ali nastojat ćemo što više Vaših zahtjeva prihvatiti ili barem djelomično prihvatiti.

UPU je u paralelnom postupku s PPU, ali nije u istom. Radi se paralelno kako bi se ta dva plana mogla uskladiti prvenstveno u odnosu na rubna područja UPU-a s PPU-om.

Izmjena građevinskog područja unutar UPU-a moguća je samo temeljem PPU-a.

Razlozi za izradu izmjena su navedeni u planu. U plan su ugrađeni zahtjevi javnopravnih tijela te zahtjevi za izmjenama trasa cesta, mogućnosti izgradnje višestambenih građevina i dr.

Urbanistički plan je prebačen na novu katastarsku podlogu.

U nastavku gđa. Jakopec pojašnjava svaki dio obuhvata plana te navodi da je: omogućena izgradnja u jugozapadnom dijelu plana uz planiranu prometnicu; formirana je zona parkirališta uz teniske terene; formirana je zona sporta i rekreacije za postojeće nogometno igralište te znatno izmijenjena prometna mreža prema Podgorju prvenstveno zbog zbog prijedloga položaja rotora te primljenih zahtjeva.

Gradnja višestambenih zgrade je odredbama za provedbu doručena te su propisane manje i veće višestambene zgrade. Veće višestambene građevine planirane su uz ulice višeg ranga, dok bi se u mirnijim dijelovima omogućile manje višestambene.

Ostale izmjene prometne i infrastrukturne mreže prikazane su na grafičkim prikazima.

Parcela nije građiva, ako se do nje ne može doći dakle ako nema prometnice. Prometnice moraju biti takve da dozvole ulaz interventnih vozila (hitne, vatrogasaca i sl.).

Zona zaštite i mjere zaštite kulturno-povijesne cjeline nisu predmet izmjena i dopuna.

Kod prirodne baštine je isto tako, ostaje kakva je i zadržava se u području u kojem je i bila.

Kod Odredbi za provedbu, dopunjeni su uvjeti za izgradnju većih i manjih višestambenih zgrada, korigirani uvjeti oko hortikulture, zatim prometne i infrastrukturne mreže te ostala usklađenja temeljem pojašnjenja koja su tražena. Nadalje, poziva projektante da dostave svoje primjedbe jer oni taj plan i primjenjuju. Sve izmjene Odredbi za provedbu su označene.

Rok za dostavu primjedbi je 24.11.2022. godine te tada završava javna rasprava.

UPU se donosi zajedno s PPU-om, odnosno Prostorni plan ide prvi na donošenje kao plan višeg reda. Građevinsko područje može se utvrditi jedino Prostornim planom.

G. Jakopec još jednom naglašava da je svaki plan kompromis, već da se prostor mora sagledavati cjelovito te da se mora prvenstveno sagledati javni interes.

Nije nam cilj sprječavati razvoj, već otvaranje mogućnosti gradnje pa i višestambenih zgrada. Također je zbog priljeva ljudi, tj. hodočasnika potrebno osigurati prometnice i parkirališta.

Gđa. Jakopec otvara mogućnost za pitanja.

Marko Kralj – pitanje za spojnu cestu prema Podgorju Bistričkom koja prolazi kroz uske parcele na kojima se nalaze dvije stambene kuće građene prije 1968. godine, rub ceste prolazi kroz kuću, ograde i ostalu

infrastrukturu. Smatramo da postoji mogućnost za drugačije rješenje, te naselje Podgorje ima izlaz na tu cestu nekih 50m niže.

Gđa. Jakopec navodi da je takvo plansko rješenje iz postojećeg plana. Pokušali smo iznaći alternativnu trasu uz poštivanje uvjeta Hrvatskih cesta. Pozivam Vas da ponovite zahtjev još jednom te da probamo naći drugo rješenje bliže planiranom rotoru.

Gosp. Kralj navodi da je tu nekad bila neka čestica jer je tu bio mlin pa je vjerojatno zbog toga ostao taj put, ali kroz godine se je sve izgradilo i promijenilo i postavljene su ograde pa smatra da nema smisla na taj uski dio stavljati cestu.

Načelnik odgovara da postoji više cesta koje su ucrtane u planu, a nisu realne, ali za ovu cestu će se pokušati pronaći neko drugo rješenje. Pokušavamo svima izaći u susret i napraviti kompromis i vjerujem da ćemo uspjeti.

Gosp. Bernard Andraka – cesta Podgorje, ako mogućnost kod rotora ne postoji, da li cesta prije rotora može poslužiti da se spoji na Podgorje Bistričko i ta cesta je dosta široka, dok je ova prva uska i nema mogućnosti za mimoilaženje 2 automobila.

Gđa. Jakopec – trasa prometnice vodi do budućeg parkirališta i razmotriti će se druge mogućnosti.

Gosp. Andraka - južno od obilaznice predlaže ukidanje zelenog pojasa kako bi se svim česticama omogućio pristup na čestice, kako je to omogućeno kod Interspara.

Gđa. Jakopec - na državnoj cesti ne može se dozvoliti pristup svakoj građevnoj čestici jer bi to značilo da bi svaka morala imati traku za lijevo skretanje. Iznimke su moguće samo kod poslovne namjene, odnosno kod zona koje imaju križanje i za koje je izrađeno prometno rješenje. Za obiteljske kuće to je nemoguće na tako maloj udaljenosti.

Gosp. Andraka - nije ovo bila kritika jer je pozitivno da se to omogući poslovnom subjektu nego samo prijedlog da se omogući otvaranje mogućnosti za korištenje tog prostora. Cesta Novaki je isto preuska za promet i spojnu cestu.

Gđa. Jakopec - na obilaznici je važno da u planu postoji i paralelna stambena ulica, južnije, koja bi riješila problem opskrbe te stambene zone. Na državnoj cesti nije moguće planiranje većeg broja križanja, a nužno je i ishođenje posebnih uvjeta Hrvatskih cesta.

Gosp. Antun Milošić – čestica 397 k.o. Marija Bistrica mješovita namjena, što se može graditi?

Gđa. Jakopec – može se graditi stambena, stambeno-poslovna i poslovna građevina.

Gosp. Milošić – može li se graditi veća zgrada?

Gđa. Sandra – mogu se graditi višestambene zgrade i veće i manje prema navedenim uvjetima u Odredbama.

Utvrđeno da nema pitanja te se gđa. Sandra zahvaljuje prisutnima i završava ovo javno izlaganje.

Završeno u 19:15 sati.

Zapisnik sastavila
Sanja Čukman



KLASA: 351-03/22-01/5

URBROJ: 2140-22-04/1-22-14-1

Marija Bistrica, 21.11.2022. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

**Javno izlaganje prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica
(UPU Marija Bistrica 1);**

Marija Bistrica, Dom kulture Marija Bistrica, 21.11.2022. godine, u 18,00 h

POTPISNA LISTA

Red. br.	Ime i prezime
1.	PRAMIR GALOVIĆ
2.	BERHARD ALDOVAKA
3.	SLOBODAN MATŠOVIĆ
4.	BOJENA KRALJ
5.	MARKO KRALJ
6.	SUZANA TOMORAD ŠENHOLD
7.	KRISTINA TOMORAD
8.	IVAN KOSTIĆ
9.	JOŠIP ČIŠKO
10.	Robert Juris
11.	Čičmak Zlatica
12.	BRISLAV MILIČKI
13.	ANTUN MILOŠIĆ
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	

PRESLIKE ZAPRIMLJENIH OČITOVANJA I PRIMJEDBI



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

49218 Pregrada, Jarka Laskovara 40. I

TELEFON: 049 377 580
TELEFAX: 049 377 574

www: zuc-kzz.hr
e-mail: info@zuc-kzz.hr
MB: 01286148
OIB: 43706413013
Širo račun: 2340009-1100210745
IBAN: HR7325400091100210745

REPUBLIKA HRVATSKA

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

PRIMLJENO:	24. 11. 2022.
ŠIB:	351-03/22-01/5
Šifra:	376-22-18

Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/14
URBROJ: 2140-35-02/1-22-7
Pregrada, 24.11.2022.

**PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1),
- odgovor - dostavlja se**

Primili smo Vašu obavijest o o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1). Razlozi za izradu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja su navedeni u Odluci koja je u spisu.

Nakon pregleda prostorno – planske dokumentacije na službenoj web stranici Općine Marija Bistrica utvrđeno je da na isti plan nemamo primjedbi.

Ravnatelj

Stjepan Sirovec, mag.ing.traff.



O tom obavijest :

1. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/08-09/0882
Ur. broj: 532-05-02-03/3-22-26
Krapina, 14. studenog 2022.

24-11-2022

351-03/22-01/5

532-22-20

Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
Trg Pape Ivana Pavla II. 34
49246 Marija Bistrica

**Predmet: V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja
Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)**

- posebna obavijest o javnoj raspravi
- stručno mišljenje, daje se

Vežano uz posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) i zahtjeva za dostavljanje mišljenja o navedenom, Konzervatorski odjel u Krapini daje slijedeće stručno mišljenje:

U Članku 50., točka (6), navedena su kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH koja se nalaze na području obuhvata Plana. Popis je potrebno osvježiti aktualnim registarskim brojem zaštite za Kulturno-povijesnu cjelinu Marije Bistrice koja ima status trajno zaštićenog kulturnog dobra pod registarskim brojem Z-6832.

Kameni spomenik arkandela Rafaela s malim Tobijom ima status trajno zaštićenog kulturnog dobra pod registarskim brojem Z-6922. Prema dostupnim kartografskim prikazima ovo se kulturno dobro nalazi van obuhvata predmetnog UPU-a.

Suglasni smo s ostatkom prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1).

Sastavio:

Dalibor Šušnjić, dipl. arheolog

Po ovlasti ministricice:

Pročelnica:



dr. sc. Viki Jakaša Borić, dipl. pov. umj.



06-12-2022

351-03/22-01/5

376-22-21

KLASA: 350-05/22-01/231
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 23. studenog 2022.

Republika Hrvatska
Krapinsko-Zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Trg Pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

PREDMET: Općina Marija Bistrica

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica I)
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-03/22-01/5, URBROJ: 2140-22-01-22-12, od 8. studenog 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica I)* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica I)* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba), odnosno na način kako je određeno u zahtjevima HAKOM-a KLASA: 350-05/22-01/231, URBROJ: 376-05-3-22-02, Zagreb, 8. srpnja 2022.

U vašem prijedlogu nije planirano pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Slijedom navedenog dajemo vam **negativno mišljenje**.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HRVATSKA REGULATORSKA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangješa/Milanova (b. g.) 2020 Zagreb / CRB - 899918961 / Tel: 1011 2007 007, Faks: 1011 2007 020 / www.hakom.hr

OPĆINA MARIJA BISTRICA
Ulica Petra Preradovića 10
49246 Marija Bistrica
Tel: 051 810 111
Fax: 051 810 112
E-mail: op@opmarijabistrica.hr

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

RS-0679521456



Elektronični podpis: 23.11.2022T15:21:45 (UTC+0227-11-13T14:51:45Z)

Posvetilo: <https://mestni.si/dd/izpoved>

Številka: 4875667-4077-613-4-475-001.Lsp0056

Vse podatke v tem dokumentu lahko preverite v katerikoli
od naših 360 jezikovnih verzij na spletni strani e-uradni.si
digitalni obliki, UAGDM (potrdilo) in svojo priročnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 351-03/22-01/5
URBROJ: 2140-22-01-22-22
Marija Bistrica, 24. studenog 2022. god.

OPĆINA MARIJA BISTRICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: V. Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica I)
- primjedba; dostavlja se

Poštovani,

predlaže se u Urbanističkom planu uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica I) uvrstiti izmjene i dopune kako slijedi:

- preispitati profil planirane ulice okomite na Kolodvorsku s jugozapadne strane u odnosu na postojeću infrastrukturu
- rekonstrukciju postojećih ulica u postojećim širinama i duljinama gdje ista nije moguća zbog postojeće izgradnje uz usklađenje građevinskog pravca s postojećom izgradnjom
- omogućiti izgradnju višestambenih zgrada na regulacijskom pravcu te preispitati druge odredbe za višestambene građevine
- omogućiti izgradnju više od jedne pomoćne građevine na površini većoj od 20% BRP-a te dopuniti uvjete gradnje.
- također napominjemo da je nužna izmjena granice obuhvata jer je ista izmijenjena PPUO-om, odnosno usklađenje s PPUO-om u cijelosti.

S poštovanjem,

Načelnik
Općine Marija Bistrica
Josip Milički, iag.



**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH
TIJEKOM JAVNE RASPRAVE**

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	ŽUC Krapinsko-zagorske županije, Pregrada	Nema primjedbi, pozitivno mišljenje.	
2.	Min. kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini	Traži se izmjena broja kulturnog dobra u čl. 50, točki 6.: - Kulturno-povijesna cjelina Marije Bistrice Z-6832, - kameni spomenik arkandela Rafaela s malim Tobijom Z-6922 (nalazi se izvan obuhvata UPU-a). Pozitivno mišljenje na ostatak Plana.	MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA.
3.	HAKOM, Zagreb	Negativno mišljenje na konačni prijedlog Plana jer planom nije planirano pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova.	MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA, odredbe su dopunjene. Napominjemo da se sukladno čl. 4. st.3. i čl. 101. st.1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju se u javnoj raspravi.
	Primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Arturus d.o.o.	Traži se brisanje točke 8. stavka 3. u članku 29. Na kartografskom prikazu 1. česticu prometnice uskladiti s katastrom/projektom; dio iznad k.č. 561 k.o. Marija Bistrica staviti u česticu prometnice. Na kartografskom prikazu 1. izdvojiti iz K namjene česticu planirane TS, k.č. 555 k.o. Marija Bistrica Na kartografskom prikazu 2.C dodati oznaku planirane TS na k.č. 555 k.o. Marija Bistrica.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
2.	Katica Čičmak	Traži se prenamjena čestica 2542, 2543/1 i 2543/3 k.o. Marija Bistrica iz stambene namjene u mješovitu.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
3.	Marko Kralj	Traži se brisanje prometnice s k.č. 403/4 k.o. Marija Bistrica.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
4.	Božena Kralj	Traži se brisanje prometnice s k.č. 2611 k.o. Marija Bistrica.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
5.	Općina Marija Bistrica	UPU-om omogućiti. – preispitati profil planirane ulice okomite na Kolodvorsku s jugozapadne strane u odnosu na postojeću infrastrukturu – rekonstrukciju postojećih ulica u postojećim širinama i duljinama gdje ista nije	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. Uz napomenu da je za izmjenu granice obuhvata potrebna i izmjena Odluku o izradi.

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>moguća zbog postojeće izgradnje uz usklađenje građevinskog pravca s postojećom izgradnjom</p> <ul style="list-style-type: none"> – Omogućiti izgradnju višestambenih zgrada na regulacijskom pravcu te preispitati druge odredbe za višestambene građevine – Omogućiti izgradnju više od jedne pomoćne građevine na površini većoj od 20% BRP-a te dopuniti uvjete gradnje. – Također napominjemo da je nužna izmjena granice obuhvata jer je ista izmijenjena PPUO-om, odnosno usklađenje s PPUO-om u cijelosti. 	

U Zagrebu, 09. prosinca 2022.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.




SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184