



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Klasa: 372-03/15-01/32
Urbroj: 2113/02-01-15-2
Marija Bistrica, 29. listopada 2015. godine

Temeljem čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15), čl. 3. st. 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marija Bistrica Klasa: 940-01/08.01/2, Urbroj: 2113/02-03-09-1, te čl. 46. Statuta Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik 1/13) načelnik Općine Marija Bistrica raspisuje slijedeći

NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE

I.

U zakup na određeno vrijeme daje se:

Poslovni prostor izgrađen na zemljištu k.č. 167/1 u Marija Bistrici, Ulica kralja Tomislava br. 18-20 – prizemlje zgrade lokal površine 87,33m², za obavljanje prvenstveno ugostiteljskih djelatnosti.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 2 godine, uz mogućnost produljenja ugovora, iz razloga što je za predmetni poslovni prostor u tijeku postupak za povrat imovine.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju bez prava na povrat sredstava uloženi za njihovo uređenje.

II.

Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz točke I. iznosi 3.500 kn koji se uvećava za PDV

Jamčevina iznosi 50% početnog iznosa mjesečne zakupnine, odnosno 1.750,00 kn koja se uplaćuje na račun br: HR4423600001825600009 otvoren kod Zagrebačke banke, model HR68 , poziv na broj 7242 – OIB.

III.

Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe koje su registrirane u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14) , dužni su uz ponudu to pravo i dokazati.

Osobe navedene u stavku 2. ove točke mogu uz ispunjenje gore navedenih natječajnih uvjeta prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

ostvariti samo ako na natječaju sudjeluju isključivo kao fizičke osobe i ako do sada to pravo nisu ostvarivali.

IV.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- kratki opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- preslik osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- original ili preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je ponuditelj pravna osoba, preslik obrtnice i osobne iskaznice ako je ponuditelj obrtnik
- BON 2 za pravne osobe
- dokaze o ostvarivanju prvenstvenog prava iz točke III. ovog Natječaja
- pisanu izjavu kojom ponuditelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema duga prema Općini Marija Bistrica po bilo kom osnovu

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu.

V.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, s naznakom " natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvarati", preporučenom poštanskom pošiljkom ili osobno putem Jedinственог управног одјела Опćине Марија Бистрица(на истој адреси), **zaključno do 09. studenog 2015.g do 13,00 sati.**

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

Molimo ponuditelje da u ponudi navedu broj telefona radi dogovora u vezi povrata jamčevine.

Otvaranje ponuda obavit će se dana 09. studenog 2015.g. u 13,00 sati u prostorijama Općine Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

VI.

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda te će Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti dostavljene svim natjecateljima, a sa najpovoljnijim ponuditeljem Zakupodavac će sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u obliku ovršne isprave sukladno čl. 4. st. 3 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak Zakupnika.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 5 dana od primitka odluke pristupiti potpisivanju ugovora i preuzimanju prostora jer u protivnom gubi pravo zakupa i povrat jamčevine.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

VII.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

VIII.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi prihvatiti povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela.

IX.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati zakupninu unaprijed najkasnije do 5. u mjesecu.

X.

Sve ostale informacije o Natječaju i razgledavanju poslovnih prostora koji se daju u zakup mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II. 34, ili na tel. 049/469-119.

Načelnik
Općine Marija Bistrica