



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARIJA BISTRICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-09/21-01/1  
URBROJ: 2113/02-01-21-2  
Marija Bistrica, 03. kolovoza 2021. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 47. Statuta Općine Marija Bistrica («Službeni glasnik Općine Marija Bistrica», broj 4/21) općinski načelnik raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARIJA BISTRICA**

I.

Predmet ovoga Javnoga natječaja je prodaja sljedećih nekretnina:

- a) k.č. br. 1119/1, k.o. Marija Bistrica, ukupne površine 205 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak, od čega se prodaje 254 m<sup>2</sup>
- b) k.č. br. 1118/1, k.o. Marija Bistrica, ukupne površine 241 m<sup>2</sup> u naravi pašnjak, od čega se prodaje 231m<sup>2</sup>.

**Napomena: Sve nekretnine kupuju se po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca.**

II.

Početna cijena nekretnina iz točke I. ovoga Javnoga natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu označenu slovom a) početna cijena iznosi 3.598,24 kuna,
- za nekretninu označenu slovom b) početna cijena iznosi 4.001,44 kuna,

III.

Pravo sudjelovanja u ovome Javnome natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
  2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
  3. strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Općini Marija Bistrica

#### IV.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime (naziv) ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, broj telefona i osnovne podatke o ponuditelju,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu zemljišta upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim Javnim natječajem,
4. potpis ponuditelja (a za pravnu osobu i obrtnika i pečat).

#### V.

Ponudi se obvezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti natjecatelja:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (presliku osobne iskaznice) odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. potvrda Općine Marija Bistrica da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Marija Bistrica,
5. bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta (natjecatelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanog razloga natjecatelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Općina Marija Bistrica tražila ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim) – za obrtnike/pravne osobe
6. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe, kojim natjecatelj dokazuje solventnost u posljednjih 6 mjeseci od dana objave ovog natječaja, odnosno natjecatelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojega Općina Marija Bistrica može zaključiti da će natjecatelj moći izvršiti ugovorne obveze,
7. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja.

#### VI.

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom ili predaju neposredno Općini Marija Bistrica u zatvorenoj omotnici sa napomenom: „**NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ**“.

## VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu od 5% utvrđene početne cijene za površinu zemljišta iz ovoga Javnoga natječaja, za koje podnose ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Marija Bistrica, IBAN: HR4423600001825600009, model 68, poziv na broj 7757-OIB, sa naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Odabranome ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina.

## VIII.

Natječaj je otvoren do 12. kolovoza 2021. godine do 13:00 sati.

Sve ponude moraju biti dostavljene do 12. kolovoza 2021. godine do 13:00 sati bez obzira na način dostave.

Ponude će se otvarati dana 12. kolovoza 2021. godine u 13:15 sati u općinskoj vijećnici na adresi Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.

## IX.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz ovoga Javnoga natječaja, za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Odluku o odabiru najpovoljnijega ponuditelja donosi općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva.

Ako dva ili više najpovoljnijih ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, postupak prodaje zemljišta provodi se javnom dražbom.

## X.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor s Općinom Marija Bistrica u roku od 15 dana, računajući od dana dostave odluke općinskog načelnika o odabiru ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude ili odbijanja sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenome roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, te će se u tome slučaju nekretnina ponuditi prvome sljedećemu najpovoljnijemu ponuditelju.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Općine Marija Bistrica u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

## XI.

Općinski načelnik zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U tome se slučaju obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

## XII.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnine na ovome Javnome natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Općini Marija Bistrica za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim stranicama i u Službenome glasniku Općine Marija Bistrica, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

## XIII.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica i na službenoj web stranici Općine Marija Bistrica.



OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Miličari, ing.