

Na temelju članaka 86. do 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 4/21), Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica, na 13. sjednici održanoj 06. veljače 2023. godine donosi

ODLUKU
o izmjenama Odluke o izradi
V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica
(UPU Marija Bistrica 1)

Članak 1.

Sukladno odredbama članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ovom Odlukom mijenja se Odluka o izradi **V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)** (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 9/22).

Članak 2.

U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ *Granica obuhvata UPU-a mijenja se u skladu s grafičkim prikazom koji je sastavni dio ove Odluke*“.

Članak 3.

U članku 11. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„ - *dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 8 dana od nadležnih javnopravnih tijela.*“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Nositelj izrade će ovu Odluku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za objavu u informacijskom sustavu prostornoga uređenja te izvijestiti javnost na mrežnoj stranici Općine Marija Bistrica.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim glasniku.

KLASA: 351-04/22-01/2

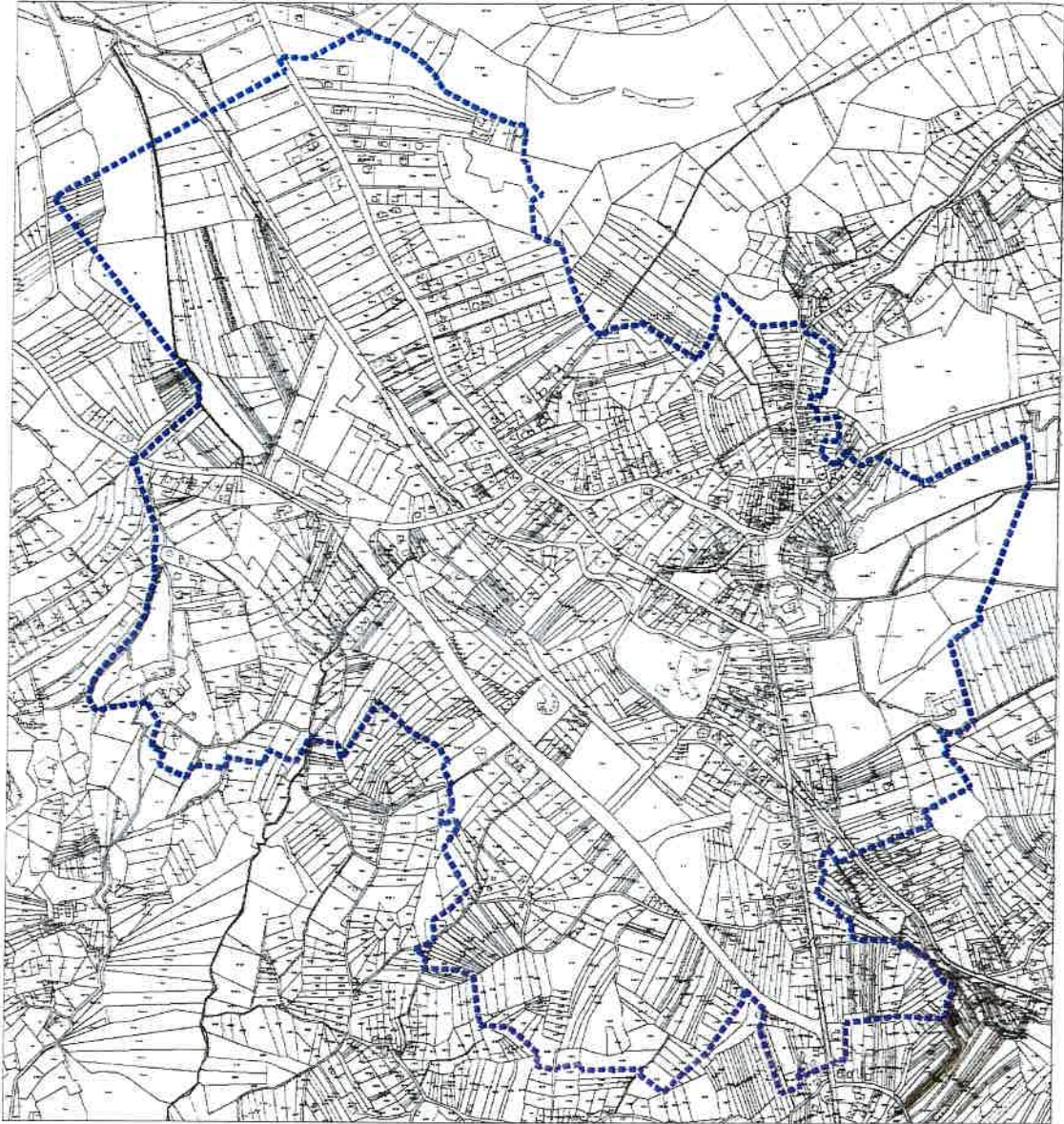
URBROJ: 2140-22-02-23-24

Marija Bistrica, 06. veljače 2023. god.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Teodor Svaljek, ing.



PRILOG GRANICA OBUHVATA



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ:

Pravni temelj za donošenje Odluke o izmjenama Odluke o izradi **V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)** odredbe su članaka 86., 87, 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon).

Članak 86. Zakona propisuje da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana.

Članak 87. Zakona propisuje da se Odluka o izradi prostornog plana može mijenjati i/ili dopunjavati te se može staviti izvan snage.

Člankom 113. Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

Člankom 198. Zakona propisano je da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu, odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju ovoga Zakona te da se takvi dokumenti prostornog uređenja mogu mijenjati i/ili dopunjavati i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu.

OBRAZLOŽENJE:

U Odluci o izradi **V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)** („Službeni glasnik Općine Marija Bistrica“ br. 9/22) pod *Obuhvatom plana* navedeno je da se granice obuhvata Plana: *podudaraju s granicom obuhvata UPU-a Marija Bistrica 1 kako je definirano Prostornim planom uređenja Općine Marija Bistrica i važećim Planom.*

Tijekom izrade VI. Izmjena i dopuna PPUO Marija Bistrice (koje su u tijeku) prihvaćeni su zahtjevi u rubnom području obuhvata UPU-a te je utvrđeno da se pojedine k.č. nalaze djelomično u obuhvatu plana, a djelomično izvan njega. Osim zahtjeva uočeno je i da granica zaštite kulturno-povijesne cjeline nije u cijelosti unutar obuhvata UPU-a.

Da bi se omogućila jasnija provedba oba plana te parcelacija zemljišta **predložena je minimalna izmjena granice obuhvata UPU-a rubom katastarskih čestica koje su u uvrštene u građevinsko područje, odnosno rubom zone zaštite.**

FINANCIJSKA SREDSTVA:

Za ovu izmjenu Odluke nisu potrebna dodatna financijska sredstva.

PRILOG PREKLOP STARE I NOVE I GRANICA OBUHVATA

plavo – nova granica obuhvata

crveno – granica obuhvata prema važećem planu

