

Na temelju članaka 86. do 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Marija Bistrica („Službeni glasnik Općine Marija Bistrica“ 4/21), Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica, na sjednici održanoj 28. lipnja 2022. godine donosi

ODLUKU O IZRADI

VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA BISTRICA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica** („Službeni glasnik Općine Marija Bistrica“ br. 1/08, 5/09, 2/12, 9/1, 9/17, 4/21) - u daljnjem tekstu: Odluka.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (u daljnjem tekstu: VI. izmjene i dopune Plana) je Jedinostveni upravni odjel Općine Marija Bistrica.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

VI. izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

U skladu sa čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije pribavljeno je mišljenje (KLASA: 351-01/22-01/6, URBROJ:2140-08-22-5, od 6. svibnja 2022. godine) da nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade VI. Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te propisima donesenim nakon donošenja V. Izmjena i dopuna Plana
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju čl. 90. Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja građevinskih područja naselja te građevinskih područja izvan naselja u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima,
- preispitivanje smještaja turističkih zona unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja,
- preispitivanje smještaja gospodarskih zona
- preispitivanje i revidiranje pojedinih planskih rješenja prometne i druge infrastrukturne mreže,
- druge izmjene slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju,
- druge izmjene planskih postavki za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi,
- redefiniranje Odredbi za provedbu.

OBUHVAT VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Granica obuhvata VI. Izmjena i dopune Plana sukladna je granicama Općine Marija Bistrica. Ovim VI. Izmjena i dopune Plana granice će biti usklađene s podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Marija Bistrica je Prostorni plan uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 18/04, 18/06, 08/08, 11/10, 7/12, 21/15 i 26/19) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Marija Bistrica.

U razdoblju od usvajanja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provedbu, a zaprimljeni su i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Marija Bistrica utvrđuje potrebu donošenja VI. izmjena i dopuna Plana kojima će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

Programska polazišta VI. izmjena i dopuna Plana temelje se na potrebi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Marija Bistrica i za doprinos društvenog i gospodarskog razvoja, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

Pri određivanju namjene te proširenja ili smanjenja građevinskih područja plan mora biti usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju te s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade VI. izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te raspoloživa dokumentacija Općine Marija Bistrica.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje VI. Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač.

Stručni izrađivač plana može biti pravna ili fizička osoba, koja sukladno važećim propisima ima suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) kartografski prikazi VI. izmjena i dopuna Plana izrađivati će se na topografskoj karti u mjerilu 1:25000, a građevinska područja naselja utvrđuju se na digitalnom katastarskom planu mjerila 1:5000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade VI. Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od sljedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, Zabok;

6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Krapina, Ivana Rendića 7, Krapina;
7. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina;
8. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb;
9. ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Magistratska 1, Krapina;
10. ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA, Upravni odjel za gospodarstvo, Magistratska 1, Krapina;
11. JAVNA USTANOVA ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE Magistratska 3, Krapina;
12. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Radoboj 8, Radoboj;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
14. UPRAVA ZA CESTE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Stjepana Radića 17, Pregrada;
15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R.F. Mihanovića 9, Zagreb;
16. HRVATSKI TELEKOM, REGIJA 1 – sjever, Lokacija Zabok, Matije Gupca 24a, Zabok;
17. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
18. HP – Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, Krapina;
19. A1 d.o.o. , Vrtni put 1, Zagreb;
20. TELEMAH, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
21. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
22. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb;
23. HEP-ODS d.o.o. Elektra Zabok, Matije Gupca 57, Zabok;
24. HRVATSKE VODE d.d., Vodnogospodarski odjel za gornju Save, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb;
25. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Sava, VGI – Krapina – Sutla, Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće;
26. HRVATSKE ŠUME, UŠP Zagreb, Lazinska 41, Zagreb;
27. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Grane Galovića bb, Krapina;
28. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok;
29. PLIN KONJŠČINA, Jertovec 150, Konjščina,
30. KOMUNALAC d.o.o. Konjščina, Jertovec 150, Konjščina.
31. mjesni odbori, svi

Ako se tijekom izrade VI. Izmjena i dopuna Plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni suradnici. Nositelj će o izradi VI. Izmjena i dopuna Plana obavijestiti javnost te susjedne gradove i općine, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza za VI. Izmjena i dopuna Plana:

- dostava zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 15 dana od nadležnih javnopravnih tijela,
- izrada Nacrta prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 60 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela
- izrada Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana
- javni uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Plana - u trajanju od najviše 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi i dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- ishodaenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana s prostornim planom županije – sukladno Zakonu
- donošenje VI. Izmjena i dopuna Plana – po pribavljanju svih zakonom propisanih mišljenja
- nakon donošenja VI. Izmjena i dopuna Plana potrebno je izraditi pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku - u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju VI. Izmjena i dopuna Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izradu VI. izmjena i dopuna Plana financirati će Općina Marija Bistrica.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi VI. Izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Šlužbenom glasniku Općine Marija Bistrica.

KLASA: 351-03/22-01/4

URBROJ: 2140-22-03-22-1

Marija Bistrica, 28. lipnja 2022. godine

