

Na temelju članka 19, 20 i 21 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) članka 23 Statuta Općine Marija Bistrica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" 10/A/01, Općinsko vijeće Marije Bistrice na svojoj 5. sjednici održanoj dana 30.11.2001. godine, donijelo je

O D L U K U **o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se namjena komunalne naknade, naselja ili dijelova naselja u kojima se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade, rokovi plaćanja komunalne naknade, nekretnine koje se oslobađaju plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi djelomičnog ili potpunog oslobađanja plaćanja komunalne naknade, izvori sredstava iz kojih se namiruje iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, raspoređivanje sredstava komunalne naknade, te način plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna općine namjenjen za financiranje slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. javne rasvjete,
2. odvodnje atmosferskih voda,
3. održavanje nerazvrstanih cesta,
4. održavanje groblja,
5. održavanje javnih površina,
6. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina.

Članak 3.

1. Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici ovih nekretnina:
 - stambenog prostora
 - poslovnog prostora
 - garažnog prostora
 - građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
 - neizgrađenog građevinskog zemljišta
2. Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka, koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti javne rasvjete, održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javnih površina i koje su opskrbljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture općine.
3. Građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granice građevinskog područja naselja, a na kojem se u skladu sa prostornim planom mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske i druge namjene.
4. Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojoj postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci nakadašnje građevine.

Članak 4.

Obveznici plaćanja komunalne naknade iz članka 3. stavak 1. (fizičke i pravne osobe) dužni su u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu Općine Marija Bistrica, nadležnom za komunalno gospodarstvo.

Članak 5.

Komunalna naknada plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o visini komunalne naknade za tekuću godinu, osim za nekretnine iz stavka 4. Zakona (hoteli, kampovi, apartmanska naselja) za koje se obračun komunalne naknade obračunava u visini od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

Vlasnici hotela, kampova, odnosno apartmanskih naselja dužni su najkasnije do 30. travnja tekuće godine dostaviti upravnom tijelu Općine Marija Bistrica završni račun za prethodnu godinu, radi izdavanja rješenja o komunalnoj naknadi.

Članak 6.

1. Komunalna naknada ne plaća se u cijelosti za slijedeće nekretnine:
 - za nekretnine koje su vlasništvo općine i čije se održavanje financira iz proračuna općine, a nisu dane u najam, zakup ili privremeno korištenje
 - za nekretnine koje se koriste za djelatnost javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja
 - za nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerskih obreda
 - za nekretnine koje koriste vatrogasne postrojbe
 - za nekretnine u vlasništvu primatelja stalne pomoći za uzdržavanje od strane Centra za socijalnu skrb, za vrijeme dok primaju stalnu socijalnu pomoćCentar za socijalnu skrb dužan je u slučaju promjene statusa primatelja stalne novčane pomoći o tome odmah obavijestiti upravno tijelo općine.
2. Upravno tijelo općine za svaku kalendarsku godinu donosi rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade za nekretnine iz prethodnog stavka najkasnije do 30. ožujka tekuće godine.

Članak 7.

1. Djelomično se oslobađaju plaćanja komunalne naknade u visini od 50% vlasnici, odnosno korisnici nekretnina iz članka 3. ove odluke u prvoj godini obavljanja poslovne djelatnosti
2. Radi izdavanja rješenja o djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalne naknade, vlasnik, odnosno korisnik nekretnine dužan je upravnom tijelu općine dostaviti:
 - zahtjev za djelomično oslobađanje plaćanja komunalne naknade
 - izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno upis u registar obrtnika o djelatnosti koju obavlja
 - podatke o površini nekretnine koje koristi za obavljanje svoje djelatnosti.

Članak 8.

Sredstva komunalne naknade koju općina neće ostvariti zbog potpunog ili djelomičnog oslobađanja komunalne naknade iz članka 6. i 7. ove odluke osigurati će se posebnom stavkom u proračunu općine, a na osnovu izračuna visine tih sredstava po izdanim rješenjima za prethodnu godinu.

Članak 9.

Komunalna naknada naplaćuje se u slijedećim naseljima i dijelovima naselja na području Općine Marija Bistrica, koji ispunjavaju uvjete propisane člankom 3. točka 2. ove odluke i to:

1. Marija Bistrica (osim Kolodvorske ulice kbr. 35 i 100, te Gajeve ulice kbr. 13 i 15);
2. Podgorje Bistričko od kbr. 1-91, 103-223, 228-241, 243-251 i 253-286;
3. Globočec od kbr. 1-91/E i 224-227;
4. Poljanica Bistrička od kbr. 1-4,6,7, 13-15, 18-43, 63-72/A, 89/E-124, 147-160, 175-190 i 203-231;
5. Hum Bistrički od kbr. 1-24 i od 65-83;
6. Laz Bistrički od kbr. 1-19, 22, 25-33, 38-46, 69-122 i 124-265;
7. Laz Stubički od kbr. 1-78;
8. Podgrađe od kbr. 4-10, 12-34/A, 40-82/A i 83-84;
9. Tugonica od kbr. 1-39, 54/A-122, 127-132, 138, 146, 152, 152/A, 152/B i 153;
10. Selnica od kbr. 105-200, 201/A, 216-224.

Članak 10.

Ovisno o stupnju opremljenosti komunalne infrastrukture i pogodnošću položaja za stanovanje i obavljanje poslovne djelatnosti, određuju se slijedeće zone po naseljima, odnosno dijelovima naselja utvrđenih člankom 6. ove odluke kako slijedi:

- I. ZONA obuhvaća naselje Marija Bistrica, Hum Bistrički, Tugonica, Globočec (od kbr. 1-24), Podgorje Bistričko (osim dijela od kbr. 253-267/1) i Podgrađe (osim kbr. 4-5, 21-34 i 40-69);
- II. ZONA obuhvaća naselja Selnica, Laz Bistrički, Laz Stubički, Podgorje Bistričko (od kbr. 253 do 267/1), Poljanica Bistrička (osim kbr. 215-231 i 159-190), Globočec osim dijelova obuhvaćenim zonama I. i III, Podgrađe (osim dijela obuhvaćenog I. zonom).
- III. ZONA obuhvaća dijelove naselja Poljanica Bistrička od kbr. 215-231 i od kbr. 150-190, te Globočec od kbr. 87-87/A i kbr. 224-227.

Članak 11.

Za zone iz članka 10. određuju se slijedeći koeficijenti za obračun komunalne naknade i to:

za I. zonu koeficijent	1,00
za II. zonu koeficijent	0,75
za III. zonu koeficijent	0,50

Članak 12.

Prema namjeni prostora za nekretnine iz članka 3. točke 1. ove odluke utvrđuju se slijedeći koeficijenti:

- za stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
- za garažni prostor	1,00
- za neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
- za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	4,00
- za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo i dr. uslužne djelatnosti)	5,00
- za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,40

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj

godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele visina komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog u hotelima.

Članak 13.

1. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:
 - lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi;
 - vrsti nekretnine iz članka 3. ove odluke
2. Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.
3. Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunskog boda (B) izražen u kunama za m², sa koeficijentom zone (KZ) i koeficijentom namjene (KN).

Vrijednost boda određuje Općinsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Ako Općinsko vijeće do konca studenog tekuće godine ne odredi drugu vrijednost obračunskog boda, za obračun komunalne naknade vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 14.

Općinsko vijeće za svaku godinu u skladu sa predviđenim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture koja se financira iz sredstava komunalne naknade.

Program se donosi najkasnije do 31. siječnja za tekuću kalendarsku godinu.

Programom iz prethodnog stavka obvezatno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima;
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja.

Općinsko poglavarstvo dužno je do kraja ožujka tekuće godine Općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovog članka, za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 15.

Rješenje o visini komunalne naknade donosi upravno tijelo općine do 31. ožujka tekuće godine.

Rješenjem se utvrđuje visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade, sukladno članku 13. ove odluke.

Članak 16.

U slučaju prigovora o veličini obračunske površine rješavanje istih povjера se povjerenstvu od tri člana koje imenuje Općinsko poglavarstvo.

Članak 17.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne izvrši svoju obvezu u zakonskom roku, izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti odluka o komunalnoj naknadi Općine Marija Bistrica: 021-05/00-04/29, URBROJ: 2113/02-01-00-1 od 02. ožujka 2000. godine.

U Mariji Bistrici, 30.11.2001.

Klasa: 021-05/01-04/187-5/1
URBROJ: 2113/02-01-01-1

P r e d s j e d n i k
Općinskog vijeća

Stjepan Muhek, dipl.ing.