



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARIJA BISTRICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 945-01/21-01/1  
URBROJ: 2113/02-01-21-2  
Marija Bistrica, 19. travnja 2021. godine.

Temeljem odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj: 20/18, 115/18, 98/19), Odluke Načelnika Klasa: 945-01/21-01/1; Urbroj: 2113/02-01-21-1 od 16. travnja 2021. godine, te članka 47. Statuta Općine Marija Bistrica („Službeni glasnik Općine Marija Bistrica“ broj 1/20), načelnik Općine Marija Bistrica objavljuje

JAVNI NATJEČAJ  
za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  
Općine Marija Bistrica u poljoprivrednu svrhu

I. Predmet zakupa je zemljište koje je po svom uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, u vlasništvu Općine Marija Bistrica,

Zemljište se daje u zakup na rok od 2 godine.

Kat.čest.br.	Katastarska općina	Površina (m <sup>2</sup> )	Namjena	Početna cijena kuna/godišnje
4889	Globočec	6087	oranica	177,74 kn

II. Pisana ponuda za zakup zemljišta iz točke I. ovog natječaja mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja i OIB
- presliku osobne iskaznice
- podatke o zemljištu za koje se natječe (katastarsku općinu, broj katastarske čestice i površinu)
- visinu ponuđene godišnje zakupnine
- ponudi se obvezno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke III. ovog natječaja
- broj telefona, mobitela, adresa elektroničke pošte

U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Marija Bistrica.

III. Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju i to sljedećim redoslijedom:

- vlasnik neposrednog susjednog zemljišta /nekretnine ili s njom povezane fizičke ili pravne osobe
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

IV. Ako više osoba iz članka III. ima jednake uvjete, poštujući redoslijed, prednost se daje osobi koja će se baviti ekološkom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda.

Natječaj će se provesti makar je u natječaju sudjelovao i samo jedan ponuđač.

V. Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstvo prava na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- vlasnik čije zemljište neposredno graniči sa zemljištem koje se daje u zakup (dokaz: kopija zemlišno knjižnog izvotka i izvoda iz katastarskog plana)
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo ( dokaz: rješenje o upisu u Upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva)
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ( dokaz: kopija izvoda iz sudskog registra)
- potvrda Jedinственог управног одјела Опćине Марија Бистрица да подноси́telj prijave nema nikakvih dugovanja prema Općini Marija Bistrica.

VI. Rok za dostavu ponuda po javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta je 8 ( osam) dana od dana objave javnog natječaja, odnosno zaključno do 27. travnja 2021. godine .

Ponude se podnose na adresu Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica ili osobno u Jedinственом управном одјелу Опćине Марија Бистрица s naznakom : *Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta - ne otvaraj.*

Sve pristigle ponude otvoriti će Povjerenstvo imenovano od strane načelnika Općine Marija Bistrica, koji će uputiti svoj prijedlog Načelniku.

O rezultatima javnog natječaja podnosítelji ponuda će biti obaviješteni u roku od 30 dana nakon otvaranja pristiglih ponuda sukladno ovom javnom natječaju.

Ako na natječaj pristigne samo jedna ponuda koja udovoljava uvjetima natječaja ista će se smatrati punovažećom. Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude neće se razmatrati.

VII. Načelnik Općine Marija Bistrica zadržava pravo poništiti natječaj ili ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju.

VIII. Odabrani ponuđač dužan je u roku od 8 dana od dana zaprimanja pismene obavijesti o odabiru sklopiti Ugovor o zakupu.



NAČELNIK

Josip Milički, ing.